

DES DOMAINES VITICOLES TRANSFORMÉS EN HÔTEL CLUB NOUVELLE GÉNÉRATION BIENVENUE CHEZ DOMAINE & DEMEURE

Domaine & Demeure bouscule les codes classiques de l'hôtellerie de luxe, en rompant avec les usages, et propose un concept novateur d'un tourisme haut de gamme en France. Offrir le confort et le service d'un hôtel de luxe et des dépendances privées dans une ambiance chic et décontractée.

Les hôteliers irlandais Karl et Anita O'Hanlon (Domaine & Demeure) comptent pour le moment dans leur collection deux établissements avec un projet en cours prévu pour 2020. Ils restaurent avec passion des domaines viticoles en hôtel club nouvelle génération.

CHÂTEAU ST PIERRE DE SERJAC

Après deux ans de rénovation, avril 2016 a vu l'ouverture de l'une des plus belles propriétés viticoles du Languedoc, le Château St Pierre de Serjac. Le château a été transformé en un hôtel intime de 8 chambres spacieuses avec un bar et un restaurant. Autour de l'hôtel sont éparpillées les dépendances d'origine qui ont été transformées en 36



villas et lofts haut-de-gamme, élégants et entièrement équipés. Le domaine offre une immense piscine à débordement chauffée, un spa Cinq Mondes, un court de tennis en terre battue, un club pour enfants, un espace barbecue et un boulodrome.

Le domaine restauré en 1886 par le baron Cyprien de Crozals et conçu par le célèbre architecte Louis-Michel Garros, occupe un superbe site de 90 hectares avec une vue imprenable sur les vignobles, les oliviers et les bois. Au cœur de la propriété, la cave a été entièrement modernisée et les premiers millésimes de la nouvelle ère seront mis en bouteille cette année.

Le Château lui-même, autrefois siège de la dynastie des Crozals, abrite aujourd'hui le bar et le restaurant ainsi que 8 chambres d'hôtel. Les intérieurs ont été pensés par Karl O'Hanlon et Michelle Crouzet, ancienne antiquaire au Marché aux

Puces de Paris. Le style Empire se mélange à merveille avec celui de l'Art Nouveau et l'Art Déco donnant un style presque décadent au lieu. Ajoutez à cela des lustres vintage chinés et des rideaux de velours, et le résultat est à la fois glamour et décontracté.

Une chambre étonnera ses visiteurs : **La Chapelle.** Le châtelain avait autrefois fait construire ce lieu de recueillement spirituel pour sa femme très religieuse. Cette pièce chargée d'histoire est fascinante car l'histoire de l'art entre le 19^{em} et le 20^{em} peut se lire sur ses murs.



Au rez-de-chaussée, dans le salon original du Château, se trouve le confortable bar, avec sa cheminée du 19^{ème} siècle et son atmosphère feutrée, où les visiteurs savourent des vins de la région et des cocktails pointus. Le restaurant, dans la salle à manger du château, est remarquable avec ses énormes lustres vénitiens et ses objets chinés.



Les dépendances d'origine ont été converties en 36 propriétés privées aux finitions haut de gamme, disponibles à la location toute l'année. Qu'il s'agisse d'une terrasse ou d'un jardin, elles disposent toutes d'un espace extérieur avec barbecue et chaises longues. La plupart d'entre elles sont également équipées d'une piscine privée, et toutes offrent de très belles vues sur les vignobles environnants. Ces bâtiments autrefois agricoles offrent des espaces aux proportions spectaculaires et élégantes. La décoration intérieure s'inspire du patrimoine aristocratique et agricole de la propriété, mariant des matériaux naturels et une utilisation contemporaine de l'espace et de la lumière.

Le caveau, autrefois utilisé comme 'quai de réception' (endroit où le raisin vendangé était réceptionné et entreposé) a gardé tout son caractère. Avec ses hauts plafonds, ses poutres en bois, ses murs tapissés de plans du domaine datant du XIX^{ème} siècle et son patio, cet espace séduit tant par son élégance que par sa fonctionnalité.



CHÂTEAU LES CARRASSES



Le Château Les Carrasses est un Domaine viticole du 19^{ème} siècle rénové, réinventé en un lieu de villégiature luxueux et raffiné. 28 suites, appartements et villas, aménagés dans les bâtiments du 19^{ème} siècle, offrent une vue panoramique, des piscines et jardins privés, et peuvent accueillir de 2 à 8 personnes.

Marqué dans l'histoire, le Château a été construit en 1886 par le célèbre architecte bordelais Louis Garros sur les fondations d'un relais sur la route de pèlerinage de Saint-Jacques de Compostelle. La cave viticole, traditionnellement la pièce maîtresse du Château et abandonnée il y a environ 20 ans, a été réintégré à son ancienne gloire



Les bâtiments traditionnels de la grande cave sont entourés de cours reliées par une avenue bordées d'arbres ombragés : le château, la cave à vin et les sous-sols, le logement pour les travailleurs agricoles, la forge, les écuries, le grenier, le manoir et la maison du jardinier.

Chacun de ces bâtiments a été transformé en résidences privées individuelles conformément à leur conception originale par l'architecte François Thoulouze. Il n'y a pas deux propriétés identiques. Les cuisines sont haut de gamme, les salons sont larges, les chambres somptueuses avec salle de bains, le mobilier luxueux et l'intérieur est chic. Tout cela s'inspire du patrimoine aristocratique et agricole du domaine et permet l'harmonisation de la propriété. L'élégance et le goût raffiné s'accordent au confort. Les produits de beauté "Vrai" et les peignoirs garantissent le confort dans les salles de bain. La plupart des résidences ont des terrasses privées et dix disposent également de piscines.



L'ENDROIT MAGIQUE : LA SERRE

Dans la cour principale se trouve une magnifique orangerie de verre, la Serre, dont la rumeur dit qu'elle a été conçue par Gustave Eiffel. Cette magnifique structure est l'endroit idéal pour se détendre avec un livre ou un magazine quand le temps est plus frais. La Serre abrite aussi une bibliothèque avec un grand choix de livres (toujours renouvelé, grâce à la politique du domaine 'prends en un, laisse en un').



www.domainedemeure.com www.lescarrasses.com www.serjac.com

CONTACT PRESSE

Aurélie Morin McConville – AMRP*
aurelie@am-rp.com 06 62 59 65 46