Gemeente Knokke-Heist stopt de huidige procedure voor de toekenning van de strandconcessies na arresten Raad van State en kiest voor nieuwe aangepaste procedure

Het college van burgemeester en schepenen heeft de lopende procedure voor de toekenning van de strandconcessies integraal stopgezet. De Raad van State leest en beoordeelt de concessiedocumenten (en het daarop gebaseerde resultaat van de wedstrijd) op enkele punten anders dan de gemeente. Het gaat dan in het bijzonder over de inhoud en draagwijdte van het PRUP Strand en Dijk, de bepalingen over de looptijd van de subconcessies en de in de documenten vooropgestelde deelnemingsvoorwaarden. De gemeente respecteert dat oordeel en wil nu zo snel mogelijk een nieuwe, aangepaste marktbevragingsprocedure opstarten. De bedoeling is om nog dit jaar een aanpassing van het reglement op de strandconcessies voor te leggen aan de gemeenteraad. Vervolgens wil de gemeente de nieuwe concessieleidraad goedkeuren en de procedure opnieuw lanceren.

Beroepen bij de Raad van State tegen toewijzing strandconcessies

Op vrijdag 28 augustus 2026 werd de toewijzing van de strandconcessies aan de kandidaat-concessionarissen bekendgemaakt. Deze procedure was gebaseerd op de nieuwe hoofdconcessieovereenkomst met het Vlaams Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust (MDK). Er werden 36 kandidaturen ingediend voor 26 subconcessies. De beoordeling van de voorstellen gebeurde op basis van de prijs, het financiële plan, en de kwaliteit van de uitbating en de inrichting. Verschillende kandidaten gingen na de bekendmaking van de toewijzing in beroep bij de Raad van State. Op 23 oktober 2026 schorste de Raad van State de toewijzing in drie zones. Het college trok vervolgens op 28 oktober de volledige toewijzingsbeslissing in, voor alle zones en alle percelen.

Na verdere analyse van de arresten van de Raad van State van 23 oktober 2026 (en rekening houdend met de gevolgen ervan op de toewijzingsprocedure) komt de gemeente tot het besluit dat een nieuwe, juridisch sluitende toewijzing binnen de huidige marktbevragingsprocedure niet mogelijk is. Daarom beslist het college om de huidige procedure voor de toekenning van de strandconcessies integraal stop te zetten.

> ***“We beseffen dat dit hard binnenkomt bij alle kandidaten die tijd en energie in hun dossier staken. We vinden het belangrijk te benadrukken dat de gemeente deze beslissing niet lichtzinnig heeft genomen. Alle betrokkenen verdienen zo snel mogelijk duidelijkheid en rechtszekerheid. Daarom werken we momenteel intern aan een nieuwe, aangepaste marktbevragingsprocedure. Onze ambitie voor een kwalitatieve invulling van het strand blijft overeind.” Schepen Bert De Brabandere***

De stopzetting van de huidige procedure voor de toekenning van de strandconcessies door het college steunt op meerdere redenen. De Raad van State leest en beoordeelt de concessiedocumenten (en het daarop gebaseerde resultaat van de wedstrijd) op enkele belangrijke punten anders dan de gemeente. Het gaat dan in het bijzonder over de inhoud en draagwijdte van het PRUP Strand en Dijk, de bepalingen over de looptijd van de subconcessies en de in de documenten vooropgestelde deelnemingsvoorwaarden. Het college respecteert dat oordeel.

Nieuwe, aangepaste procedure

Het college van burgemeester en schepenen wil zo snel mogelijk een nieuwe en aangepaste marktbevragingsprocedure opstarten. De bedoeling is om nog dit jaar een aanpassing van het reglement op de strandconcessies voor te leggen aan de gemeenteraad. Vervolgens wil de gemeente de nieuwe concessieleidraad goedkeuren en de procedure opnieuw lanceren.

De gemeente heeft alle kandidaten vandaag persoonlijk op de hoogte gebracht van de stopzettingsbeslissing. Zodra de nieuwe procedure gelanceerd wordt, wordt iedereen opnieuw geïnformeerd.

Communicatie Knokke-Heist

E-mail: communicatie@knokke-heist.be

Telefoon: 0491353032