Knokke-Heist stelt alles in het werk om volgende zomer opnieuw stranduitbatingen te hebben

Na arresten Raad van State kiest gemeente voor snelheid en rechtszekerheid: 4 stranduitbatingen, 1 kinderpark en ongeveer 400 strandcabines minder

De Gemeente Knokke-Heist stelt alles in het werk om volgende zomer opnieuw stranduitbatingen op het strand te hebben en om maximale rechtszekerheid te bieden aan alle betrokkenen. Ze start daarvoor een sterk vereenvoudigde marktbevragingsprocedure en past de regels van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) Strand en Dijk strikt toe. Als gevolg van de interpretatie en lezing van de Raad van State van de (intussen stopgezette) wedstrijddocumenten, in het bijzonder wat betreft de inhoud en draagwijdte van het PRUP Strand en Dijk, dringt een strikte toepassing van de regels van het PRUP zich op. Dit heeft weliswaar gevolgen. Volgens het PRUP mag in het 'centrumgebied dagrecreatie' maximaal de helft van de lengte van het strand ingenomen worden. Daardoor zullen er 4 strandbars, 1 kinderpark en ongeveer 400 strandcabines minder zijn.

> "We beseffen dat dit hard aankomt, bij alle betrokkenen, en vooral bij de huidige uitbaters. Maar we willen volgende zomer opnieuw strandbars op ons strand. Het PRUP zegt dat minstens de helft van het drukste deel van het strand publiek toegankelijk moet blijven. Dat passen we nu strikt toe, zodat elke plaats die we toewijzen ook binnen de regels past. Met een sterk vereenvoudigde marktbevragingsprocedure en een strikte toepassing van het PRUP geven we iedereen duidelijkheid over wat wel en niet kan. Het college en onze diensten werken met man en macht om die nieuwe

> procedure zo snel mogelijk te lanceren.” – Bert De Brabandere, schepen van Strand

Vooraleer de nieuwe stranduitbatingen kunnen opengaan, zijn er nog enkele stappen te zetten. Eerst legt de gemeenteraad in november de basisregels voor de subconcessies opnieuw vast in een aangepast reglement. Daarna keurt het college nog voor het begin van de kerstvakantie een nieuwe leidraad goed. Onmiddellijk daarna start de wedstrijdprocedure. Na de toewijzing dient elke uitbater een omgevingsvergunning aan te vragen, en na het verkrijgen van een uitvoerbare vergunning kan de stranduitbating opgebouwd worden.

De helft van het strand blijft vrij

Volgens het PRUP mogen in het centrumgebied dagrecreatie strandbars, kinderparken, strandcabines en zones voor evenementen samen maximaal de helft van de lengte van het strand innemen. Het centrumgebied is het recreatiestrand langs de zeedijk dat ongeveer 5 kilometer lang is en loopt van de Baai van Heist tot het Directeur Generaal Willemspark en van watersportclub Anemos tot watersportclub River Woods. Dit wil dus zeggen dat ca. 2,5 km van de lengte van het strand vrij dient te zijn.

Omdat de gemeente de inname van het strand dient te beperken om tegemoet te komen aan dit voorschrift kiest ze bewust voor een evenwichtige spreiding tussen stranduitbatingen en strandcabines. Concreet zal dit betekenen dat er van de huidige 24 strandbarparken 20 overblijven, naast ook 1 kinderpark.

Ook voor de stranduitbatingen zijn er concrete voorschriften van toepassing. Per stranduitbating is een tijdelijke constructie van max. 60 m² toegelaten: max. 20 m² voor raamverkoop, max. 20 m² voor het sanitair en max. 20 m² voor berging. Deze constructies worden zoveel mogelijk gebundeld tegenaan de dijk, met behoud van het zeezicht.

Volgend seizoen staan er ongeveer 400 strandcabines minder op het strand. Door het strengere reglement van vorig jaar, met maximaal één strandcabine per adres, kwamen er ten opzichte van vorig jaar al ongeveer 400 plaatsen vrij. De gemeente garandeert dat elke vergunninghouder een standplaats voor zijn of haar strandcabine zal behouden en informeert alle eigenaars van cabines zo snel mogelijk over wat dit voor hen betekent.

Kaart stranduitbatingen

Het strand is volgens het PRUP in de eerste instantie onze zeewering: het beschermt de kust en het hinterland tegen overstromingen. Daarom zegt het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) dat recreatie op het strand altijd ondergeschikt blijft aan die bescherming, en dat constructies er tijdelijk en beperkt moeten zijn. Daarnaast wil het PRUP dat het strand ruim en open blijft. Wie op de zeedijk wandelt, moet ook de zee blijven zien en moet vrij gebruik kunnen maken van het strand.

Wanneer zijn er opnieuw strandbars?

De gemeente werkt aan een sterk vereenvoudigde procedure. De verwachte planning ziet er als volgt uit:

- **November 2026:** de gemeenteraad keurt een aanpassing van het gemeentelijk reglement goed
- **Voor de kerstvakantie:** het college keurt de nieuwe concessieleidraad goed.
- **Begin 2027:** kandidaten dienen hun voorstel in. Daarna wijst het college de subconcessies toe.
- **Voorjaar 2027:** de uitbaters vragen een omgevingsvergunning aan.
- **Voor de zomervakantie 2027:** op voorwaarde dat procedures geen roet in het eten gooien, kunnen de strandbars opgebouwd worden en opengaan.

Waarom geen verlenging van de huidige concessies?

De huidige subconcessies lopen van rechtswege af op 31 december 2026. Europese en nationale regels en rechtspraak, alsook de nieuwe strandconcessie van het Vlaamse Gewest (MDK) verplichten de gemeente om de subconcessies via een transparante procedure toe te wijzen, met respect voor de (Europese) beginselen van gelijkheid behandeling en eerlijke mededinging.

Bovendien zou elke stranduitbating bij een verlenging een nieuwe omgevingsvergunning nodig hebben. Die kan uiteraard niet worden afgeleverd voor constructies die in strijd zijn met het PRUP.

Gelijke informatie en kansen voor iedereen

De vorige marktbevragingsprocedure werd midden november stopgezet.

Om de nieuwe procedure correct te laten verlopen, moet iedereen dezelfde informatie op hetzelfde moment krijgen. Na de lancering van de nieuwe procedure worden alle geïnteresseerden terzelfdertijd geïnformeerd.

Contact

Zeedijk-Knokke 660
8300 Knokke-Heist

+32 50 63 03 90

communicatie@knokke-heist.be